



PME —
MTL
CENTRE-EST



Une décennie
à faire la
différence

RAPPORT ANNUEL 2025

Développer les collectivités d'ici

Table des matières

Mot de la direction	4
À propos de PME MTL Centre-Est	8
PME MTL Centre-Est et son territoire	10
Services offerts aux entreprises	14
Résultats financiers	20
Développement économique local	27
En action dans l'écosystème	41
Campus*48	43
10 ans à faire la différence	46
Acteurs et actrices de l'organisation	50

Mot d'introduction



Michelle LaFlamme
Directrice générale
par interim



Ninette Piou
Présidente du conseil
d'administration

L'année 2025 marque une étape importante pour PME MTL Centre-Est. Depuis une décennie, notre organisation agit comme un allié de proximité pour les entreprises et les partenaires de notre territoire et poursuit son engagement envers un développement économique ancré dans les principes de durabilité, d'innovation et d'impact collectif.

Par le financement et l'accompagnement stratégique, nous contribuons à transformer des idées en projets et à soutenir la croissance d'initiatives qui font vivre nos quartiers.

Le territoire Centre-Est se distingue par un tissu entrepreneurial diversifié, composé d'entreprises manufacturières, de commerces de proximité et de services ainsi que par une forte présence d'entreprises d'économie sociale. On y observe aussi l'essor d'initiatives en économie circulaire et en circuits courts. Avec la mise en place de projets structurants en immobilier collectif et en transformation alimentaire, nous contribuons à mutualiser les infrastructures, optimiser les ressources, renforcer l'approvisionnement local et soutenir une culture d'innovation favorable à la croissance économique.

Cette richesse reflète la réalité d'un territoire de vie de quartier, où les entreprises et les projets collectifs jouent un rôle essentiel dans la vitalité socio-économique. Dans un contexte marqué

par de nombreux défis, nous poursuivons notre mission avec conviction : soutenir des modèles d'affaires résilients et participer activement à la construction d'un écosystème entrepreneurial aligné avec les grands objectifs de transition écologique de notre société.

Au fil des pages de ce rapport, vous découvrirez les projets, les initiatives et les entrepreneurs qui ont marqué la dernière année. Derrière chacun d'eux se trouve une mobilisation collective : celle d'un écosystème engagé qui travaille, ensemble, à bâtir des quartiers dynamiques, inclusifs et durables.

Nous remercions chaleureusement les entrepreneurs et entrepreneures qui nous font confiance ainsi que nos partenaires, les membres de notre conseil d'administration et l'ensemble de l'équipe de PME MTL Centre-Est. Leur engagement est au cœur de notre capacité à soutenir le développement de notre territoire.



engagement
proximité
progrès

Allié de votre succès

PME MTL Centre-Est soutient les entreprises d'économie sociale et privée, à chaque étape de leur développement. Grâce à une connaissance des réalités montréalaises, un accompagnement à échelle humaine et des solutions de financement adaptées, nous contribuons à bâtir une économie d'impact, inclusive et durable.

42M\$

Investis dans les entreprises du territoire depuis 2015

87%

des entreprises financées depuis 2015 sont toujours actives

+5000

emplois créés ou consolidés depuis 2015

Témoignage : des projets uniques appellent des partenaires visionnaires

Notre parcours d'entrepreneurs, jalonné de défis, d'innovation et d'adaptation, n'aurait certainement pas été le même sans PME MTL Centre-Est. Depuis plus de dix ans, leur accompagnement a été bien plus qu'un soutien financier. C'est une relation de confiance qui s'est construite au fil du temps, portée par une vision commune et un réel engagement envers nos projets.

Derrière cet accompagnement, il y a surtout une équipe qui croit en la valeur de penser autrement, de bâtir collectivement et de faire avancer des idées audacieuses.

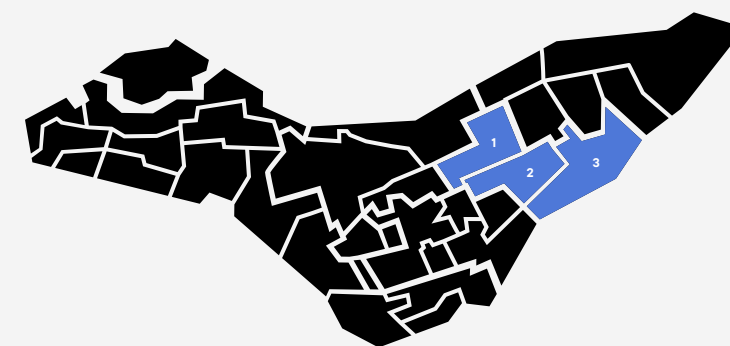
Merci à PME MTL Centre-Est pour cette décennie de collaboration et de confiance, et pour avoir contribué à transformer nos rêves d'hier en projets d'avenir.



Benoît Thérout et Maria Izquierdo
Fondateurs de HorizonRoc, Monolithe et Accès Escalade Montréal

PME MTL Centre-Est et son territoire

Un potentiel socio-économique exceptionnel



8 302

établissements d'affaires
offrant 155 000 emplois

235

entreprises en économie sociale

1 Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension

2 Rosemont – La Petite-Patrie

3 Mercier – Hochelaga – Maisonneuve

Mission

L'objectif de PME MTL Centre-Est est de stimuler le développement et la vitalité économique de ses quartiers en soutenant les propriétaires d'entreprises et en favorisant des projets structurants pour créer des milieux de vie dynamiques et durables.

Territoire

Le territoire de Centre-Est se démarque par sa position centrale, la diversité de ses pôles d'emploi, un écosystème en pleine effervescence et ses artères commerciales qui rendent ses quartiers si vivants. Tourné vers l'innovation sociale, environnementale et technologique, PME MTL Centre-Est joue un rôle clé dans la vitalité économique et le développement durable de ces quartiers, où les occasions d'affaires sont nombreuses.

Quelques atouts du territoire Centre-Est

- Un réseau de partenaires et de ressources en éducation, en recherche et développement, en emploi et en entrepreneuriat
- Des artères et des zones commerciales dynamiques
- Des loyers commerciaux et industriels abordables
- Une très grande accessibilité par transport routier et par transport en commun

Faits saillants

5

centres collégiaux de transfert technologique (CCTT) et trois établissements d'études collégiales

2

universités (TELUQ et Polytechnique)

Le Port

La présence du port de Montréal

40 M

de pieds carrés en secteurs d'emplois à requalifier ou dynamiser



Services offerts aux entreprises

Accompagnement à échelle humaine

L'équipe de PME MTL Centre-Est accompagne les entrepreneurs et entrepreneures à chaque étape de leur développement, en offrant un soutien personnalisé pour structurer leur projet, affiner leur vision stratégique et accéder aux ressources nécessaires à la réalisation et à la pérennité de leur entreprise.

- Conseils stratégiques : analyse du modèle d'affaires et recommandations concrètes
- Intelligence collective et maillage : une équipe aux savoirs variés et un bon aiguillage vers l'écosystème pour accélérer les projets
- Opportunités de financement : soutien pour structurer la demande de financement et augmenter les chances de réussite



Soutien au commerce de détail

Le rôle des commerçants et commerçantes est vital au cœur de nos quartiers et nous sommes là pour les épauler dans leur implantation et leur croissance, dans un accompagnement à l'image de leur commerce de proximité.

- Programme Optimisez, un outils d'accompagnement pour les commerces
- Appel de projets le Design n'est pas un Luxe, dans la poursuite de l'initiative Commerce X Design
- Appel de projets Très ouverts aux commerces pas ordinaires, un levier pour la revitalisation du territoire
- Concours Je relève le Défi vert, vers l'adoption de pratiques durables

« Le commerce de détail se transforme, et pour le mieux. La population souhaite davantage de commerces indépendants, de proximité, ancrés dans leur milieu et engagés dans des pratiques responsables. Nous sommes là pour soutenir leur implantation et accompagner cette transition. »

Isabelle Paille

Directrice du développement commercial

Soutien à la transition socio-écologique

L'expertise à portée de main : grâce à son large éventail de compétences, PME MTL Centre-Est guide les entrepreneurs et entrepreneures à travers les différents aspects de la transition écologique.

- Accompagnement auprès de 39 entreprises
- Intégration d'une grille d'évaluation financière en développement durable
- Outil de diagnostic et plan d'action en collaboration avec le CQDD
- Collaboration avec l'École HEC dans le cadre de la maîtrise en innovation sociale et développement durable

Soutien à l'innovation

L'équipe de PME MTL Centre-Est compte deux experts certifiés par le Conseil de l'innovation du Québec. Ils soutiennent les entreprises à différentes étapes de la commercialisation de leurs innovations, en tenant compte des besoins des entrepreneurs et entrepreneures et en les accompagnant dans la mise en place et l'optimisation de leurs stratégies.

Soutien aux entreprises d'économie sociale

Nous accompagnons les entreprises d'économie sociale à chaque étape de leur développement ou de leur changement d'échelle. Notre équipe connaît la réalité du terrain et maîtrise les enjeux de l'économie sociale. Elle conseille, outille et connecte aux bonnes ressources pour structurer les projets, afin de maximiser l'impact et soutenir le déploiement.

« Grâce à l'appui de PME MTL Centre-Est, nous sommes en mesure de franchir une étape cruciale: passer du prototype à une phase de déploiement commercial et ainsi positionner Élixa comme un acteur incontournable de la création assistée par l'IA dans le secteur du jeu vidéo. »

François Bélanger

Fondateur d'Élixa



Soutien au démarrage

Au cours de la dernière année, notre accompagnement au démarrage a permis de rejoindre un nombre croissant d'entrepreneurs en devenir. En tout, 8 séances d'information ont été organisées, rassemblant 89 participantes et participants désireux de concrétiser leur projet d'affaires. Plusieurs rencontres de suivis ont également eu lieu, ainsi que dossier en financement.



Un financement adapté

Nos solutions de financement sont conçues pour répondre aux besoins des propriétaires d'entreprises et agir comme un levier stratégique, permettant de mobiliser d'autres sources de financement. Au-delà de l'apport financier, nous offrons un soutien structuré au montage financier afin d'aider à bâtir des dossiers solides et à maximiser les chances de réussite des projets. Cet accompagnement, offert de manière neutre et au rythme de chaque entrepreneur et entrepreneure, repose sur l'engagement de notre équipe à assurer la viabilité et le succès à long terme des initiatives soutenues.

Fonds PME MTL	prêts maximaux de 300 000 \$ pour soutenir les entreprises montréalaises	Fonds Jeunes Entreprises collectives	marges de crédit et subventions pouvant atteindre 20 000 \$ pour soutenir les jeunes entrepreneurs et entrepreneures
Fonds locaux de solidarité	prêts maximaux de 100 000 \$ pour soutenir les entreprises montréalaises	Fonds Entrepreneuriat commercial	Subventions maximales de 25 000 \$ pour favoriser l'implantation et la croissance d'entreprises commerciales et pour appuyer des projets de commerce électronique
Fonds de développement de l'économie sociale	Subventions maximales de 50 000 \$ pour soutenir les initiatives d'économie sociale	Fonds d'investissement innovation	Prêt pouvant atteindre jusqu'à 150 000 \$ pour soutenir les entreprises ayant un projet innovant avec impact sur le territoire montréalais
Fonds de souscription d'obligations communautaires	Contribution à des campagnes d'émission d'obligations communautaires pour soutenir les initiatives d'économie sociale par l'intermédiaire d'un fonds d'appariement, dont les subventions peuvent atteindre 50 000 \$	Fonds Innovation, productivité et développement durable	Subventions maximales de 50 000 \$ pour soutenir l'entreprise dans son développement de l'innovation, la productivité et le développement durable
Subvention Jeunes Entreprises	Subventions maximales de 15 000 \$ pour encourager la relève entrepreneuriale		
Fonds de subvention destiné aux salles de spectacle indépendantes	aide financière pouvant aller jusqu'à 90 % du coût total du projet, avec un maximum de 40 000 \$.		

En résumé

742

entreprises
accompagnées

86

entreprises
financées

8

séances
d'information

82%

en prêts

18%

en subventions

1 491

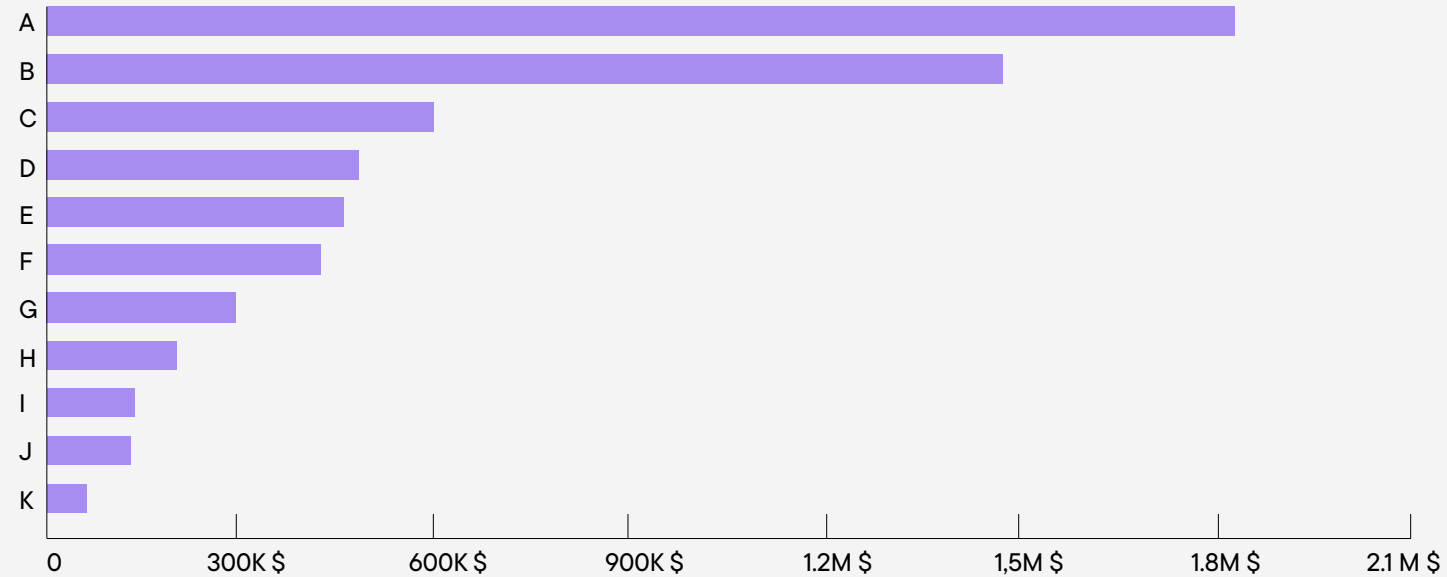
emplois créés ou maintenus

Résultats financiers

Prêts et subventions
autorisés en 2025

7,65 M\$

Profils des prêts autorisés : secteurs d'activité des entreprises ayant reçu une autorisation de financement



Légende	Secteur d'activité	Montants
A	Fabrication	1 815 000 \$
B	Services professionnels, scientifiques et techniques	1 475 000 \$
C	Industrie de l'information et industrie culturelle	600 000 \$
D	Arts, spectacles et loisirs	525 000 \$
E	Services d'hébergement et de restauration	511 000 \$
F	Commerce de détail	451 000 \$
G	Construction	300 000 \$
H	Commerce de gros	202 000 \$
I	Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	155 000 \$
J	Agriculture, foresterie, pêche et chasse	150 000 \$
K	Services immobiliers et services de location et de location à bail	70 000 \$

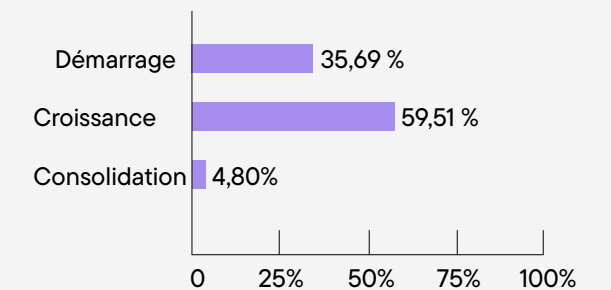
Répartition des financements

En 2025, PME MTL Centre-Est a autorisé 7,65 M \$, dont 6 254 000 \$ en prêts et 1 394 535 \$ en subventions. La répartition par fonds des montants déboursés est présentée ci-dessous.

Stades des entreprises financées

Ce graphique représente la répartition des entreprises financées en prêts, selon leur stade de développement.

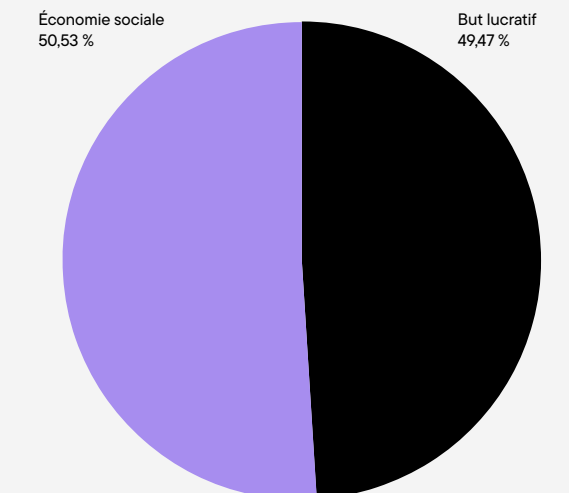
Stade	# Financements	Montant autorisé
Démarrage	33	2 232 000 \$
Croissance	58	3 722 000 \$
Consolidation	3	300 000 \$
Total	94	6 254 000 \$



Catégories des entreprises financées

Ce graphique représente la répartition des entreprises financées en subventions par catégorie, soit à but lucratif ou d'économie sociale.

Vocation	# Financements	Montant autorisé
But lucratif	50	689 910 \$
Économie sociale	28	704 625 \$
Total	78	1 394 535 \$



86 entreprises financées

ACCÈS ESCALADE MONTRÉAL

PME FLS FDES

ALTE COOP

FDES

APRÈS DEMAIN STUDIO

PME FLS JE

ARBRE ÉVOLUTION

FDES

ARTICHO

FEC

ATELIER L'ÉTABLI

PME FLS

ATELIERS DE LA TRANSITION SOCIO-ÉCOLOGIQUE

FDES

AUDIOTOPIE COOP.

FDES

AUSGANG MONTRÉAL

FSS

BICOM INC.

PME IPDD

BILTZ PARADISIO (THÈSEZ-VOUS)

FDES

BOISSONS CHOUCOU

PME FLS JE

BOISSONS DAM DRINKS

PME FLS IPDD

BOUFFE ACTION DE ROSEMONT

FDES

BOUFFE-MOI

PME FLS FEC

BOULANGERIE ROSALIE

PME FLS IPDD

BOUTIQUE MÈRE HÉLÈNE

PME FEC

BRINDILLE

PME FLS

BUREAU CANADIEN DES TESTS MATÉRIAUX

PME FLS IPDD

CABANE THÉÂTRE

FDES

CARRÉ TECHNOLOGIES (HEXOSKIN)

IPDD

CENTRE D'AIDE ET SOUTIEN EMMANUEL

FDES

CHEMOTEC

PME FLS IPDD

CHIC RESTO-POP INC

FDES

CINÉMA PUBLIC

FDES

COEX Architecture de paysage inc.

PME FLS IPDD

COLLECTIVLAB

PME FLS IPDD

COMME C'EST BEAU INC.

PME FLS

COOPÉRATIVE TITE DENT

FDES

CORDONNERIE PORTE BONHEUR

FEC

CYCLO NORD-SUD

FDES

DISTRIBUTIONS L'ESCALIER

FDES

DRAFT & GOAL

IDPP



DVOX

PME FLS IPDD

DYNAMO COLLECTIVO

FDES

ÉCOHABITATION

FDES

EKLIPSE LUMINAIRE ARCHITECTURAL INC.

PME FLS IPDD

ELISA INTERACTIVE

IPDD

ESPACE MAWAI

FEC

ESPACE PÉTANQUE LE TREIZ

PME FLS FEC

LES FILLES FATTOUSH

FEC

GAÏA - L'ATELIER

PME FLS FEC

HYPERNATURE

IPDD

COOPÉRATIVE INCITA

FDES

JEAN-FRANÇOIS ROCHEFORT INC.

PME IPDD

L'IMPRIMERIE, CENTRE D'ARTISTES

FDES

LABORATOIRES DERMADRY INC.

PME FLS IPDD

LA CALE - PUB ZÉRO DÉCHET

FSS

LA CHOPE ANGUS

FDES

LA HALTE LUDIQUE

FEC

LA LUMIÈRE COLLECTIVE

FDES

« Le soutien financier de PME MTL Centre-Est est un tremplin pour concrétiser l'ouverture de notre guinguette sportive à l'automne 2025, en phase avec le jubilé des Jeux olympiques de Montréal. Il nous permettra d'adapter et d'équiper notre espace afin d'accueillir notre communauté dans un lieu inclusif, durable et inspirant. C'est un appui qui nous donne l'élan nécessaire pour transformer une idée ambitieuse en projet bien ancré dans la vie de quartier. »

Catherine D. Lapointe

Le Nadia – Guinguette sportive

FDES	FEC	FI	IPDD	FLS	JE	PME	FSS
Fonds de développement de l'économie sociale	Fonds Entrepreneuriat commercial	Fonds Innovation	Fonds innovation, productivité et développement durable	Fonds locaux de solidarité Montréal	Fonds Jeunes Entreprises	Fonds PME MTL	Fonds Salles de Spectacles

LAMCOM TECHNOLOGIES INC

PME FLS IPDD

LE HOCHELAGA BAGEL CLUB INC.

PME FLS FEC

LE NADIA - GUINGUETTE SPORTIVE

PME FLS FEC

LE PICBOIS

FDES

LES ALIMENTS GREEN BROTHERS

PME FLS IPDD

LES ATELIERS D'ANTOINE

FDES

LES ATELIERS UBLO INC.

PME FLS IPDD

LES FRANCOUVERTES

FDES

LE SYSTÈME

FSS

M. & MME CHOCOLAT

FEC

MAISON BONBEC

PME FLS JE

MAISON DE LA COOPÉRATION DU
MONTRÉAL MÉTROPOLITAIN

FDES

MINT'N DRY

IPDD

MITO SUSHI INC.

IPDD

MONOLITHE

PME FLS

PATISSERIE MLLE GÂTEAUX

PME FLS FEC

PATRO VILLERAY

FDES

PROCOURANT

PME FLS IPDD

R2 ÉNERGIE

FDES

RACINES BORÉALES

FEC

RADISH COOP

PME FLS IPDD

REGROUPEMENT ÉCORCE INC

IPDD JE

RESTAURANT LE MILLEN
FLEURY INC.

PME FLS FEC

RESTAURANT MAUI POKE

PME FLS FEC

SERVICES ÉCO-EXTERMINATION
INC.

PME FLS

SOLUTIONS INLIBRO INC.

PME FLS IPDD

SORA VIE INC

PME FLS JE

SYMBIOSE

PME FLS

TECHNOLOGIES LÉGALES
MATERIAL INC

IPDD

UMAKE

PME FLS IPDD

VIVANT.ES INC.

PME FLS FEC

WILLS WILLS INC.

PME FLS

YAKITORI PLAZA

PME FLS FEC

ZIPPIAI

IPDD JE

FDES	FEC	FI	IPDD	FLS	JE	PME	FSS
Fonds de développement de l'économie sociale	Fonds Entrepreneuriat commercial	Fonds Innovation	Fonds innovation, productivité et développement durable	Fonds locaux de solidarité Montréal	Fonds Jeunes Entreprises	Fonds PME MTL	Fonds Salles de Spectacles

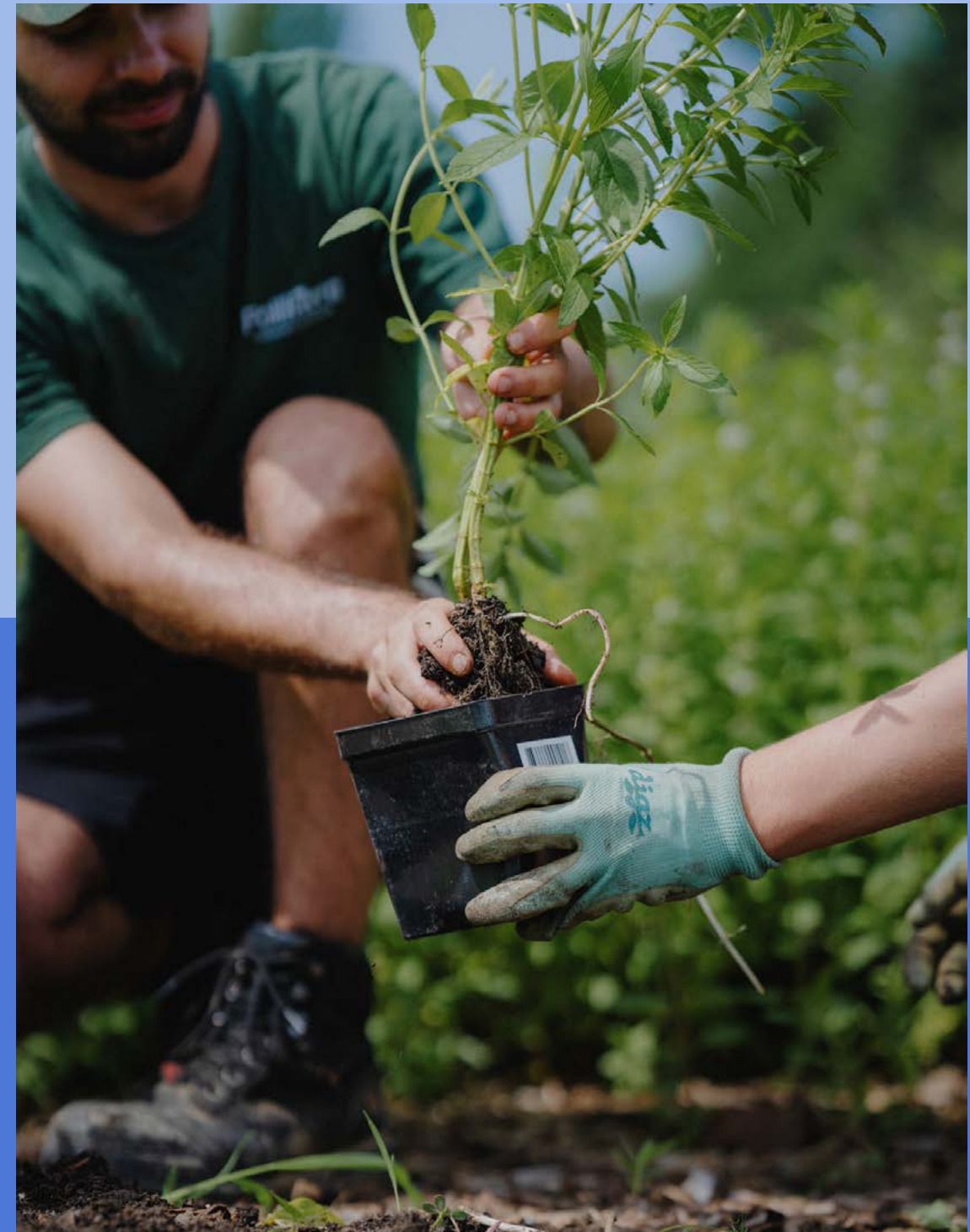
Développement économique local

Une décennie à soutenir ceux et celles qui osent, à bâtir des ponts, à faire naître des projets et à transformer durablement le visage économique de l'Est de Montréal. Bien enraciné dans sa communauté, PME MTL Centre-Est continue de tisser des liens entre les entreprises, les organismes et les citoyens et citoyennes.

Engagé pour la collectivité

En 2025, PME MTL Centre-Est a contribué à tisser des écosystèmes ancrés dans le territoire et des modèles qui renforcent la résilience locale. Sur le terrain, cela se traduit par des actions concrètes :

- Un Fonds d'initiatives locales pour améliorer la qualité de vie dans Assomption Sud-Longue-Pointe
- Des concours pour dynamiser les artères commerciales locales
- Une démarche pionnière en immobilier collectif afin de préserver des espaces abordables pour les entreprises locales
- L'émancipation, en partenariat avec des parties prenantes publiques et privées, de deux OBNL, le Quartier des arts du cirque (QUAC) et le Lab-CiB : Laboratoire collaboratif d'innovation bioalimentaire



Le Fonds d'initiatives locales Guybourg-Haig-Beauclerk

Le Fonds d'initiatives locales (FIL), administré par PME MTL Centre-Est, est un outil à la disposition de la collectivité. Il vise à soutenir des initiatives qui contribueront à améliorer la qualité de vie des résidents et résidentes et travailleurs et travailleuses dans les quartiers Guybourg et Haig-Beauclerk, dans le secteur Assomption Sud-Longue-Pointe.

Son objectif est d'initier, de stimuler et de soutenir la réalisation de projets à impact social, environnemental et économique qui contribuent au développement local dans ce secteur.

**L'année 2025 clôt
la première édition
(2023-2025) du FIL**

Enveloppe globale
500 000 \$

Réalisation totale
23 projets

Partenaires financiers

La création du Fonds d'initiatives locales est rendue possible grâce à la contribution financière de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, la Ville de Montréal, la Société des alcools (SAQ), l'Administration portuaire de Montréal, UAP et PME MTL Centre-Est.

Cette année marque la pérennisation du Fonds. La mobilisation d'anciens et de nouveaux partenaires, dont l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, la Ville de Montréal, la SAQ, l'Administration portuaire de Montréal, la Caisse Desjardins du Centre-Est de Montréal, La Vie en Rose, UAP CGC et PME MTL Centre-Est, a permis sa recapitalisation, assurant la continuité du FIL pour une deuxième édition, de 2026 à 2028.

Appel de projets

Chaque année, PME MTL Centre-Est lance un appel à projets, permettant aux résidents et résidentes et aux organisations de soumettre leurs initiatives. Un jury évalue les propositions en fonction de leur viabilité et de leur impact sur le secteur. Cette année, 9 projets ont reçu une bourse ainsi qu'un accompagnement pour faciliter leur mise en œuvre :

- un premier festival de quartier pour la communauté
- quatre activités de sensibilisation aux pollinisateurs
- un atelier de formation sur le jardinage et des kiosques de distribution de végétaux
- deux journées de transformation de ruelles
- quatre événements de balade à vélo et un atelier de réparation gratuite de vélo
- une activité collective afin d'enrichir l'œuvre artistique réalisée lors du FIL 2024, le Tableau de Longue-Pointe
- neuf cours de yoga en plein air



Concours Je relève le Défi Vert

Soutien vers le commerce durable

Ce concours encourage l'écoresponsabilité chez nos entrepreneurs et entrepreneures en offrant aux lauréats et lauréates un accompagnement personnalisé et une bourse de 5 000 \$ pour réaliser leurs projets durables.

Avec la contribution financière de Desjardins (Caisses du Centre-Nord de Montréal, caisse Cœur-de-l'île) et en partenariat avec l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension et Ville en vert.

1

appel de projet

4

entreprises lauréates

20 000\$

en bourses



Uvée - Optométriste de quartier

Uvée se distingue par sa volonté et son expertise unique en revalorisation et reconditionnement de lunettes usagées. Dans un domaine aussi minutieux et technique, mettre en place un service de tri et de recyclage représente une véritable innovation en économie circulaire commerciale.



Cokluch

Cette marque montréalaise mise sur des vêtements conçus pour durer. Elle s'attaque au défi des matières résiduelles dans le textile, un enjeu central de l'économie circulaire.



La Halte Ludique

Cette boutique spécialisée en jeux de société et jouets offre une approche originale et réaliste afin de promouvoir l'importance du seconde main. Ses initiatives permettent d'élargir son offre de services afin de pérenniser la volonté d'offrir à la clientèle des articles d'occasion.



Flow boutique

Cette boutique créative met de l'avant une créativité durable en intégrant l'économie circulaire au cœur de ses activités. En réutilisant des rebuts comme matière première pour ses ateliers et en réduisant les produits jetables grâce à des solutions lavables, l'entreprise démontre une volonté claire de diminuer son impact environnemental.

Immobilier collectif : l'acquisition collective comme solution innovante

Pour répondre aux difficultés croissantes d'accès à des locaux commerciaux et industriels abordables, PME MTL Centre-Est, mandaté par la ville de Montréal, met en œuvre un projet pilote d'acquisition collective. Cette initiative vise à retirer au moins un immeuble du marché spéculatif et à développer un modèle reproductible qui facilite l'accès à des espaces commerciaux pour les petites entreprises, les organisations d'économie sociale et les jeunes pousses.

Actions mises en places :

- Sondage structurant auprès d'entreprises, d'organismes communautaires et culturels afin de documenter leurs besoins immobiliers
- Atelier stratégique réunissant Fondation, CECOSOL, la SHDM et le cabinet d'avocats TCJ et PME MTL Centre-Est
- Publication d'un article dans Le Devoir permettant de porter les enjeux de l'immobilier collectif et de la maîtrise foncière dans l'espace public
- Diffusion, rayonnement et transmission des apprentissages à l'échelle locale et internationale



Création de Pallier

Pallier est une société acheteuse à but non lucratif vouée à l'acquisition et à la détention immobilière. En portant le risque immobilier à long terme, hors du marché spéculatif, elle vise à sécuriser des espaces économiques d'utilité sociale et à soutenir l'émergence d'écosystèmes entrepreneuriaux durables.

Lab-CiB – Laboratoire collaboratif d'innovation bioalimentaire

Le CIB, maintenant appelé Lab-CiB, est une initiative de PME MTL Centre-Est et du Collège de Maisonneuve et son Institut de technologie des emballages et du génie alimentaire (ITEGA). Mise sur pied afin d'accroître la compétitivité et de faciliter l'innovation des organisations du secteur bioalimentaire, ses objectifs sont :

- Stimuler l'innovation bioalimentaire
- Faciliter l'accès aux infrastructures et à l'innovation
- Renforcer la sécurité alimentaire et la résilience des communautés

Retombées espérées

- Création d'un lieu d'expertise en bioalimentaire dans l'Est de Montréal
- Génération d'opportunités pour les entreprises émergentes en transformation alimentaire
- Développement de solutions innovantes en agroalimentaire et en économie circulaire



« Dans une volonté de renforcer la sécurité alimentaire et d'agir concrètement contre le gaspillage, on souhaite s'engager dans une démarche innovante de valorisation de chutes alimentaires. Cette collaboration vise à soutenir les personnes en situation de vulnérabilité alimentaire, tout en favorisant une économie circulaire solidaire et durable. »

Thierry Bachelier

Directeur du Réseau alimentaire de l'Est de Montréal et partenaire du Lab-CiB

Le Quartiers des arts du cirque, Saint-Michel à l'honneur

Créé en 2022 par PME MTL Centre-Est, la Ville de Montréal, la TOHU, l'École nationale de cirque et le Cirque du Soleil, le Quartier des arts du cirque (QUAC) est un projet structurant visant à positionner l'Est de Montréal comme un pôle d'excellence pour les arts du cirque. Rassemblant des parties prenantes majeures du secteur, il incarne une vision innovante où création, diffusion et transmission se conjuguent pour faire rayonner le cirque à l'échelle locale et internationale.

Soutien de 50 000 \$ pour le projet Sous le chapiteau

« Sous le chapiteau », une initiative du QUAC, transforme l'espace situé sous l'autoroute Métropolitaine en une galerie d'art urbain vivante. Huit artistes muralistes du quartier y ont réalisé une vingtaine de fresques colorées sur les colonnes de l'autoroute, amorçant ainsi la revitalisation du secteur.

En réinvestissant cet espace sous-utilisé, entre les rues Jarry et Iberville, comme lieu d'expression artistique et de fierté collective, le projet contribue à dynamiser le quartier et à créer un milieu de vie plus inclusif, animé et sécuritaire.



Lab entrepreneurial : une première cohorte

Saint-Michel accueille une population jeune, diversifiée et engagée, qui souhaite gagner en autonomie financière et développer des projets ayant un impact concret dans sa communauté. En réponse à ces réalités, PME MTL Centre-Est, organisation clé du développement économique local et de l'accompagnement entrepreneurial, a conçu le Lab entrepreneurial Saint-Michel en collaboration avec le Quartier des arts du cirque et le CJE Centre-Nord.

Une quinzaine de jeunes de 14 à 25 ans ont participé à six séances d'accompagnement leur permettant de découvrir les étapes clés du développement d'un projet entrepreneurial, de l'idéation à la planification, en passant par le financement et le marketing.

Revitalisation commerciale de la rue Saint-Hubert

En partenariat avec l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, PME MTL Centre-Est a lancé une initiative de revitalisation de la rue Saint-Hubert, entre les rues Jean-Talon Est et la rue du Rosaire. Le projet s'inscrit dans une stratégie conjointe visant à dynamiser ce tronçon et à répondre aux besoins des résidents et résidentes, travailleurs et travailleuses et visiteurs et visiteuses, tout en soutenant l'émergence d'une économie de proximité à caractère circulaire et écoresponsable. Il vise à soutenir l'économie locale, à favoriser l'émergence de projets à valeur sociale et environnementale et à renforcer l'attractivité commerciale du secteur.

Étude de marché

Réalisée pour soutenir une vision claire de dynamisation commerciale, cette étude menée auprès de la clientèle et des résidents et résidentes a permis de consigner les besoins, les habitudes de consommation et les attentes envers l'artère commerciale.

L'étude relève que 87 % des personnes répondantes se montrent largement favorables à une offre locale, artisanale et durable.

L'appel de projets « Très ouverts aux commerces pas ordinaires »

Un levier pour attirer des commerces complémentaires et renforcer le développement d'une artère à vocation mixte, à la fois de proximité et de destination, axée sur l'économie circulaire. Pour ce faire, une enveloppe de 75 000 \$ sera répartie entre les projets sélectionnés.

Un commerce pas ordinaire, dans le cadre de l'appel de projets, est un commerce qui adhère à une économie circulaire, avec par exemple une offre de seconde main, de réduction des déchets, de location de biens, de réparation, etc.



En action dans l'écosystème

Les experts et expertes de PME MTL Centre-Est ne se contentent pas d'évoluer dans l'écosystème entrepreneurial montréalais, ils contribuent activement à le façonner. Par leur présence à des événements, ateliers, conférences et jurys, ils transmettent leur expertise et développent des liens durables avec les parties prenantes de l'écosystème entrepreneurial. Des grands salons aux initiatives locales, chaque occasion permet de renforcer l'engagement de PME MTL Centre-Est et de contribuer au développement économique de Montréal.

Événements co-organisés par Centre-Est

- Campus*48
- Événement de la rentrée avec le CESIM
- Apéro du lancement du FIL
- 10 ans de PME MTL à l'hôtel de ville

Événements de l'écosystème

- Défi OSEntreprendre
- Sommet de l'Est
- Sommet de l'économie sociale
- Gala ESTim
- Pleins feux sur ta PME
- Premières en affaires
- C2 Montréal
- Dîners conférences de la Chambre de Commerce de l'Est de Montréal
- Technochic de la CEIM
- Femmes de marque de la TD
- Programme Émer'gens du CÉSIM
- Forum Communauté Nourricière MHM
- Réseau COOP
- Chantier de l'économie sociale
- Pleins feux sur ta PME
- Colloque équité, diversité, inclusion avec Polytechnique
- Datapreneur – Millénium Québecor – Université de Montréal
- Colloque de Rues principales

Campus*48 programme entrepreneurial pour la population cégépienne

Les 4 et 5 octobre, Campus*48, bootcamp entrepreneurial immersif de 48 heures pour étudiants et étudiantes du cégep, s'est tenu à l'ESG de l'UQAM pour cette deuxième édition. Organisé et offert conjointement par PME MTL Centre-Est, PME MTL Centre-Ville et le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM), Campus*48 a mis en lumière l'innovation et l'impact socio-écologique en invitant les jeunes à imaginer des solutions pour les défis de demain.

Et c'est exactement la raison d'être de Campus*48 : donner confiance à la relève, éveiller l'esprit d'initiative et créer des liens concrets avec le milieu entrepreneurial montréalais. Cette année encore, notre réseau a répondu à l'appel!

Plus de cinquante étudiants et étudiantes provenant de 11 cégeps montréalais ont profité de l'accompagnement d'une trentaine d'experts et expertes et entrepreneurs et entrepreneuses.



Objectifs de l'événement

- Encourager l'entrepreneuriat d'impact
- Permettre aux étudiants et étudiantes de développer des projets innovants en lien avec les défis socio-écologiques actuels
- Promouvoir les solutions axées sur la durabilité et l'inclusion sociale

Programmation

- Panel et conférences de spécialistes
- Ateliers d'idéation et séances de travail avec les mentors et mentores
- Présentation des pitches devant un jury professionnel

Un total de 7 bourses décernées

- 5 bourses Desjardins d'une valeur totale de 5 000\$
- 1 bourse CÉRSÉ d'une valeur de 1000\$
- 1 bourse PROMIS d'une valeur de 1000\$



« Ce que j'ai aimé de Campus*48, c'est entre autres de rencontrer les entrepreneurs et entrepreneures derrière les entreprises et de me dire : Ah, moi aussi je peux faire ça! »

Des partenaires qui font preuve d'engagement

Une initiative portée par PME MTL Centre-Est, PME MTL Centre-Ville et le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM), en collaboration avec l'ESG de l'UQAM. Avec l'aide financière de la Caisse Desjardins du Complexe Desjardins, PROMIS Immigration et le CÉRSÉ (Centre d'étude en responsabilité sociale et écocitoyenneté).



10 ans à faire la différence

Depuis dix ans, PME MTL Centre-Est accompagne des entrepreneurs et entrepreneures et des porteurs et porteuses de projets dans la réalisation de leurs ambitions.

Pour marquer cette décennie, nous leur avons posé une question toute simple :

en quoi PME MTL Centre-Est a-t-elle fait la différence ?

Un allié de premier plan

« Marc est une ressource précieuse : à l'écoute, disponible et toujours prêt à proposer des solutions créatives et adaptées à nos besoins. Son soutien contribue concrètement à la vitalité et à la pérennité de notre organisme! »

Stéphanie Baran
Directrice administrative et
codirectrice générale de L'illusion,
Théâtre de marionnettes



Faire rouler l'économie sociale du territoire

« Ce sont des pros du développement économique social. Sans leur apport, CycloChrome ne serait probablement pas au même stade de développement aujourd'hui. »

Pierre-Luc Langlois
Président de CycloChrome



Changer la recette pour mieux servir

« Dès le début du projet, notre conseillère chez PME MTL Centre-Est y a cru. Elle a su comprendre notre réalité et son accompagnement nous a permis de ne pas avoir peur de faire les choses différemment. »

Max Rosselin
Propriétaire du Bar Mamie



Un appui pour explorer des nouveaux marchés

« Chez Photon etc., nous développons des technologies d'imagerie scientifique qui trouvent leurs racines dans la recherche et l'innovation. Grâce au soutien de PME MTL Centre-Est, nous avons pu franchir une nouvelle étape : adapter et faire connaître nos solutions dans les secteurs des sciences de la vie, du recyclage et du tri industriel. »

Sébastien Blais-Ouellette
Président de Photon etc



Acteurs et actrices de l'organisation

Équipe

Direction générale

Jean François Lalonde
Directeur général

Ranko Djogo
Directeur services aux entreprises

Sarah Dahmani
Directrice adjointe et des communications

Administration

Suzanne Le
Cheffe comptable

Lise Mollière
Adjointe à la direction

Émeline Morisse
Adjointe à la conformité

Jacqueline Chaîney
Adjointe administrative

Communications

Camille Campeau
Chargée de projet communications et marketing

Services aux entreprises

Gaëtan Girard
Directeur services-conseils et financement

Valérie Laffineur
Directrice services-conseils et financement

Javier M. Vaquero
Directeur services-conseils et financement

Fabrice Lauzon
Directeur services-conseils et financement

Marc Nisbet
Directeur principal services-conseils et financement
– Économie sociale

Martha Remache
Directrice services-conseils et financement
– Économie sociale

Alain Bakayoko
Directeur Innovations

Isabelle Paille
Directrice du développement commercial

Étienne Beauchemin
Conseiller en développement durable

Julie Boisvert
Conseillère au démarrage d'entreprise

Développement économique local

Gaëlle Généreux
Chargée de projet – développement économique local

Noémie Rivière
Chargée de projet – développement économique local

Myriam Lamouni
Directrice immobilier collectif industriel et commercial

Gestion de données

Ali Riza Aksakal
Analyste d'affaires TI – Administration Salesforce

Magali Garançon
Analyse en visualisation de données Power BI

Elisabeth Diop
Conseillère sénior en gestion de données

Conseil d'administration

Rôle: Composé de représentants du territoire, le conseil est garant du bon fonctionnement du pôle Centre-Est.



L'équipe

Madame Ninette Piou

Présidente
Services Boukan

Madame Michelle Laflamme

Vice-présidente
Fondatrice d'Emovi inc.

Monsieur Jean-Pierre Cantin

Trésorier
Caisse Desjardins De Lorimier-Villeray

Monsieur Mario Fortin

Administrateur
Association des propriétaires de cinémas du Québec

Madame Alia Hassan-Cournol

Administratrice
Conseillère de la Ville de Montréal dans
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Madame Laurence Lavigne-Lalonde

Administratrice
Mairesse de l'arrondissement
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension

Madame Julie Morin-Dumais

Administratrice
June Swimwear

Monsieur Jocelyn Pauzé

Administrateur
Conseiller de la Ville, Rosemont-La Petite-Patrie

Monsieur Nicolas Riendeau

Administrateur
ESG UQAM

Monsieur Pierre Vincent

Administrateur
Fondateur d'Effigis

Madame Karine Blondin

Administratrice
Cégep Maisonneuve

Madame Catherine Lareau

Administratrice
Mirari

Anel Marina Malonga

Observateur
Commissaire au développement économique

Monsieur Jean François Lalonde

Membre non votant
PME MTL Centre-Est

Comité du Fonds de développement

Nicolas Riendeau
(président) UQAM

Didier Muamba
RISQ

Agnès Beaulieu
Insertech – retraitée

Joan Obame Martin
Réseau COOP

Didier Fleury
Caisse d'économie solidaire

Nancy Tremblay
Investissement Québec

Alex Delorme
CESIM

Comité d'investissement commun

Pierre Vincent
(président) Effigis – retraité

Charles Kaplan
Gestionnaire secteur santé – retraité

Felix Marzell
Dix au carré

Boubacar Barry
SDE Desjardins

Mélanie Masson
Gascon et associés

Denis Armstrong
Fonds de solidarité FTQ

Véritable catalyseur en développement de l'entrepreneuriat, PME MTL Centre-Est, dont le mandat est rendu possible grâce au soutien financier de la Ville de Montréal et du gouvernement du Québec, travaille de concert avec un vaste réseau de partenaires et agit comme lieu de convergence entre la communauté entrepreneuriale et les différents experts et expertes, intervenants et intervenantes, gestionnaires de programmes et d'aides financières.

Montréal

Desjardins

Québec

FONDS de solidarité FTQ

césim

Chambre de commerce de l'Est de Montréal

CAISSE. D'ÉCONOMIE. SOLIDAIRE.

Conseil de l'innovation du Québec

Coordination et rédaction

Camille Campeau

Conception graphique

Sarah-Maude Caron

Marie-Eve Poirier

Révision

Caroline Fortin

Photographies

Myriam Baril-Tessier

Étienne Brière

Sylviana Robini

© PME MTL Centre-Est, hiver 2026, Dépôt légal :
Bibliothèque et Archives nationales du Québec,
2026 Dépôt légal : Bibliothèque et Archives
Canada, 2026

PME MTL Centre-Est
1250 Rue Beaubien Est,
Montréal, QC H2S 1T9
Téléphone : (514) 723-0030

pmemtl.com/centre-est
info@pmentice.com

